



Information om inglasning av balkonger BRF Spettet 2000

Under hösten 2013 har en arbetsgrupp arbetat med att ta fram underlag och att begära in offerter för inglasning av balkonger inom föreningen.

Lite bakgrund och information om pågående arbete

I mitten av november skickade vi in bygglovsansökningar för både Hornsbruksgatan och Hornsgatan. Ansökningarna avsåg samtliga balkonger (exklusive terrasserna på Hornsbruksgatan) dvs även de balkonger som ligger högst upp och som måste kompletteras med tak. Tanken var att söka bygglov för alla och att det sedan skulle vara upp till var och en om man ville beställa.

Vid en underhandskontakt med Stadsbyggnadskontoret fick vi besked om att de hade problem med att godkänna bygglovet för de balkonger som ligger mot Hornsgatan med anledning av att de vänder sig mot allmän gata och det skulle kunna förändra stadsbilden. Särskilt uppmärksammades de balkonger som skulle behöva ett tak. För balkonger mot gården fanns inte samma problem. Stadsbyggnadskontoret föreslog att ansökan skulle delas upp eftersom olika instanser blir involverade i de olika besluten.

Vi har nu skickat in en ny ansökan för balkongerna mot Hornsgatan där vi har framfört särskilda behov med hänsyn till den buller- och dammsituation som råder mot en av Stockholm mest bullerutsatta gator.

För de balkonger som vetter mot innergården (Hornsbruksgatan) har stadsbyggnadskontoret nu beviljat bygglov. Bygglovet gäller under två år från beslutsdatumet och avser den ramlösa konstruktion som vi lämnat i ansökningshandlingen.

Styrelsen har inbjudit, Astral (entreprenör) för demonstrationsvisning och för att erbjuda föreningens medlemmar tillfälle att göra en beställning av balkonginglasning - enligt tidigare redovisade offert.

För balkonger mot Hornsgatan avvaktar vi Stadsbyggnadskontorets nya beslut och agerar efter det.